

R A P O R T DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA

PUZ - "Construire locuinta unifamiliala P+1"

**Municipiul Targoviste
Strada Infratirii, nr. 25**



Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea " Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism " coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 in vederea aprobarii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal : Construire locuinta unifamiliala P+1, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului .

Amplasament

Terenul cu suprafata de 1100 mp este situat in intravilanul municipiului Targoviste, Strada Infratirii, nr. 25

Initiator

Persoane fizice: **Ropotan Robert Florin si Ropotan Florina Anca** cu persoana responsabila din partea initiatorului pentru informarea si consultarea publicului – urb. Alexandru Dobra

Proiectant

BIA Alexandru Dobra

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului publicului din partea proiectantului : urb. Alexandru Dobra

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Targoviste : consilier Ciobanu Alexandru – Directia Urbanism, telefon : 0245613928, adresa de email : primar@pmtgv.ro.

...marea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel :

...e eliberate de Primaria Municipiului Targoviste pentru aprobarea documentatiei sunt :

Certificat de urbanism nr. 628 / 28.07.2020 ;

Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 a fost aprobat prin Hotarare a Consiliului Local nr. 01.2015 "Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste ", iar in Anexa nr. 4 din acesta sunt prevazute (sintetic) " Construire locuinta unifamiliala P+1 "

Etapa I. Implicarea publicului in etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUZ s-a desfasurat in perioada 22.10.2020 – 05.11.2020

1) Primul anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste in etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare PUZ, precum si asupra posibilitatii de a formula observatii/comentarii ; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa pregatitoare .

2) Anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 22.10.2020

3) Panou rezistent la intemperii conform modelului din Anexa nr. 6 din Regulamentul aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 privind intentia de elaborare PUZ ; Acesta a fost amplasat pe parcela care a generat PUZ, intr-un loc vizibil din spatiu public.

Publicul a fost invitat sa transmita observatii/comentarii referitoare la propunerile PUZ, incepand cu data afisarii prin :

- adrese scrise, transmise la sediul Primariei Municipiului Targoviste (in perioada indicata);
- comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).

- Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiectii/comentarii sunt : formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la documentatia PUZ, acestea urmand a fi transmise in scris la sediul Primariei Municipiului Targoviste si adresate persoanei responsabile cu informarea si consultarea cu publicul din partea PMT si comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).

- La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.

Etapa II – Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor s-a desfasurat in perioada 12.11.2020 – 06.12.2020

1) Al doilea anunt privind consultarea asupra propunerilor preliminare de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste nr. 39521 / 12.11.2020; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa consultare.

2) Al doilea anunt privind consultarea documentatiei PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 12.11.2020

3) Au fost notificati urmatorii vecini : Marin Rodica, Gheorghescu Georgeta, Cojocarul Andru si Gorz Constantin

- La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.

Județul Dâmbovița	
Municipiul Târgoviste	
VIZAT SPRE NESCHIMBARE	
Anexă la Hotărâre Consiliu Local	
Nr. 138	din 23.04.2021
Arhitect - sef,	

Etapa III – Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 si respectiv conform Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii nr. 4/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Etapa IV – Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin Hotarare de Consiliu Local a Planului Urbanistic local si se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare. In acest sens se va pune la dispozitia celor interesati plansa de "Reglementari urbanistice – zonificare" si R.L.U. aferent care prezinta informatii de interes public.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015, care fundamenteaza decizia Consiliului Local Targoviste responsabil cu aprobarea sau respingerea documentatiei PUZ propusa, in vederea respectarii principiilor de dezvoltare urbana durabila si asigurarii interesului general. Raportul final a fost intocmit in doua exemplare unul pentru Consiliul Local Targoviste si altul pentru beneficiar.

Intocmit,
Alexandru Ciobanu

Arh. sef,
Soare Alexandrina

JUDEȚUL DĂMBŢOVIȚA
MUNICIPIUL TĂRGOVIȘTE
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Hotărâre Consiliu Local
nr. 138 din 23.04.2022
Arhitect sef,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE

Data anunțului: 22.10.2019.

Urbanism

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE

Nr. 37109

Ziua Luna Anul
22 OCT. 2019

16.10.2019

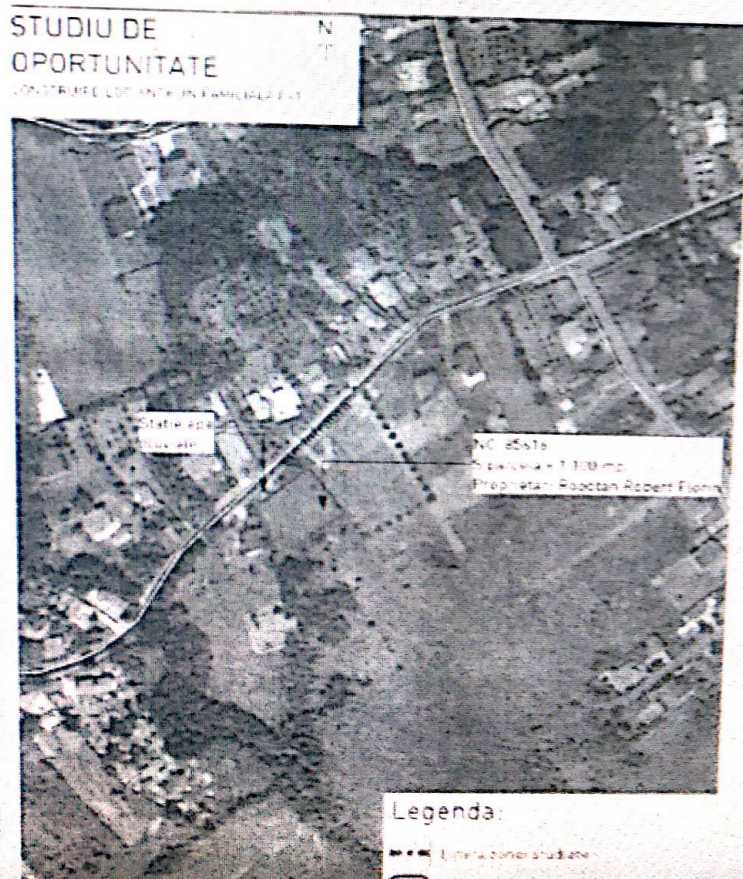
INTENȚIE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

- etapa pregătire -

ROPOTAN ROBERT FLORIN,

anunța publicul interesat, cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism (Plan Urbanistic Zonal): „CONSTRUIRE LOCUINȚA UNIFAMILIALA P+1”, pe str. Infratirii, nr. 25, NC. 85616, Mun. Târgoviște, jud. Dâmbovița.

Persoanele interesate sa transmită observații / comentarii o pot face in termen de 15 zile calendaristice de la data anunțului, la sediul Primăriei Târgoviște, direcția Urbanism.



ZONAL
CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1



Legenda:

Limite:

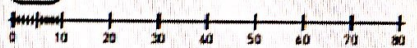
- Limita zonei studiate
- Limita parcelei ce face obiectul PUZ

Zonificare functionala:

- LI - zona rezidentiala cu cladiri P - P+2
- Zona C - cai de comunicatie rutiera
- S - zona spatii verzi
- Constructii existente
- Zona echipamentelor tehnice - editare, retea evacuare apa pluviala

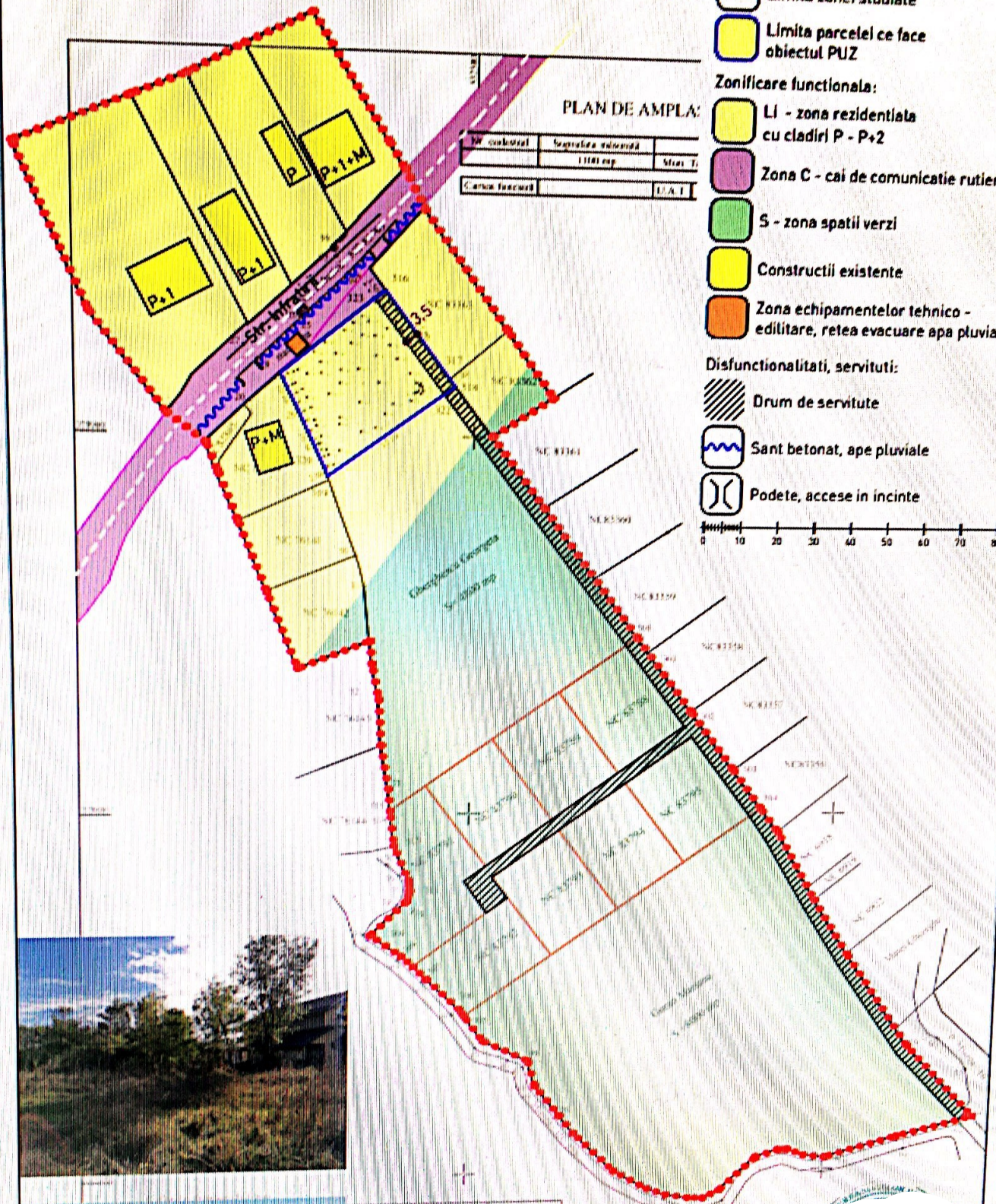
Disfunctionalitati, servituti:

- Drum de servitute
- Sant betonat, ape pluviale
- Podete, accese in incinte



PLAN DE AMPLA:

Scara	1:1000	Stadiu	1
Proiectant	Alexandru DOBRA	Redactor	Alexandru DOBRA



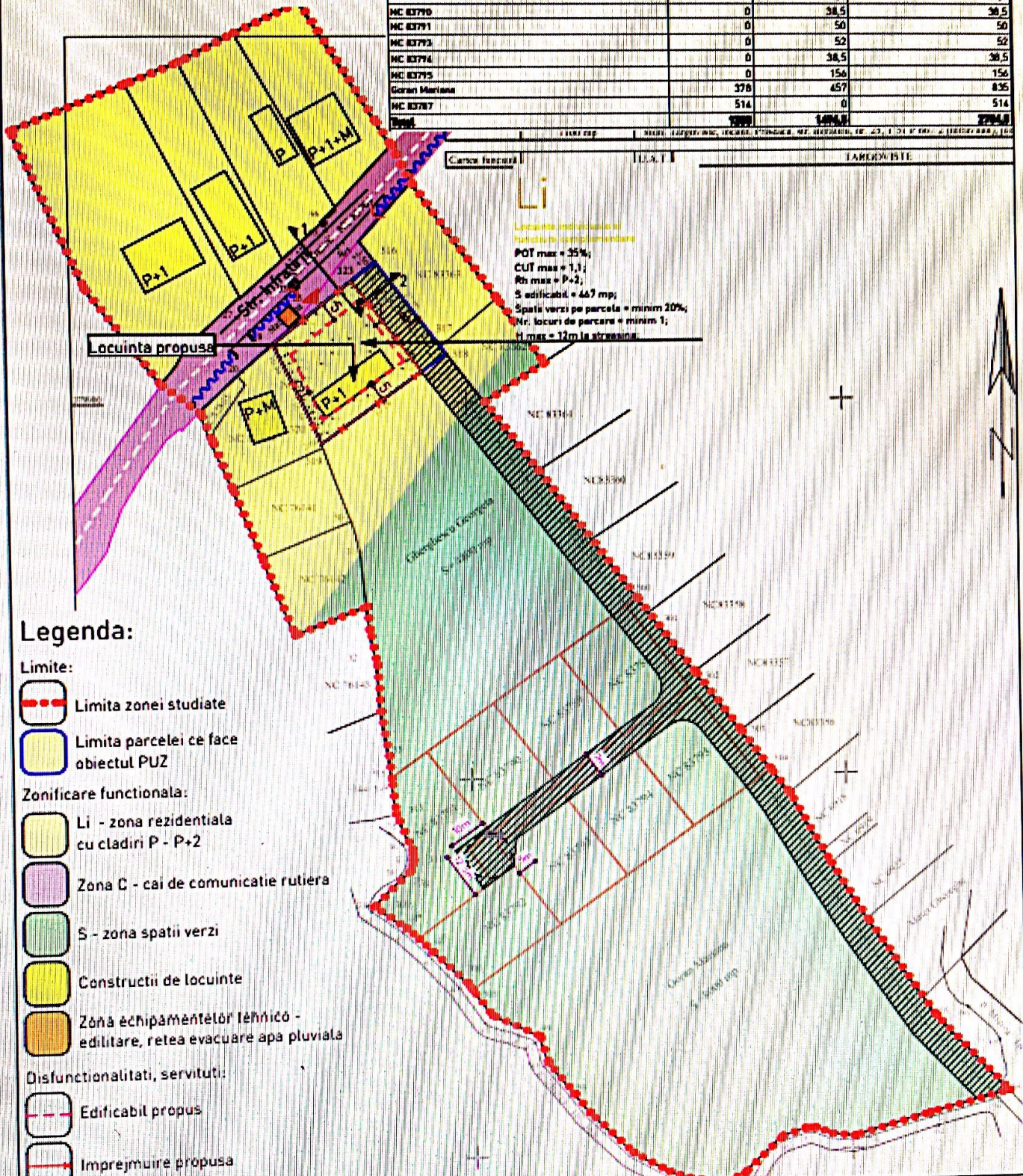
		Alexandru DOBRA Inginer in Arhitectura Nr. 1118/2018 C.C. 1118/2018		PUZ CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1 PH. NR. 7 / 2020
Sef proiect in. arh. Alexandru DOBRA	Proiectat in. arh. Alexandru DOBRA	Redactat in. arh. Alexandru DOBRA	Scara: 1-1000 Data: 03.2021	Faza: P.U.Z. 01.

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1



Proiectant	Drum existent servituta (mp)	Extindere drum (propunere) (mp)	Teren propriu pentru cadavr in domeniul public (TOTAL) (mp)
Ropotan Robert	106	136	242
Gheorghita Georgeta	290	369	659
MC 83768	0	161	161
MC 83769	0	38,5	38,5
MC 83770	0	38,5	38,5
MC 83771	0	50	50
MC 83772	0	52	52
MC 83774	0	38,5	38,5
MC 83775	0	156	156
Goran Mariana	378	457	835
MC 83787	514	0	514
Total	1974	1494,5	3468,5



Li
 Limita studiului si
 limitarea constructiilor
 POT max = 35%;
 CUT max = 1,1;
 Rn max = P+2;
 S edificabil = 447 mp;
 Spatii verzi pe parcela = minim 20%;
 Nr. locuri de parcare = minim 1;
 H max = 12m la strazina.

Legenda:

Limite:

- Limita zonei studiate
- Limita parcelei ce face obiectul PUZ

Zonificare functionala:

- Li - zona rezidentiala cu cladiri P - P+2
- Zona C - cai de comunicatie rutiera
- S - zona spatii verzi
- Constructii de locuinte
- Zona echipamentelor tehnico-edilitare, retea evacuare apa pluviala

Disfunctionalitati, servituti:

- Edificabil propus
- Imprejmuire propusa
- Drum de servitute propus
- Sant betonat, ape pluviale
- Podete, accese in incinte
- Podete propuse
- Acces in incinta

BILANT TERITORIAL (raportat la zona studiata)

	Existent (m ²)	%	Propus (m ²)	%
Zona functionala				
Zona Li (zona rezidentiala)	9626	34%	9626	34%
Zona C (cai de comunicatie rutiera)	1151	4%	1151	4%
Zona T (echipamente tehnico-edilitare)	17	0%	17	0%
Zona S (spatii plantate)	17698	62%	17698	62%
Total zona studiata	28492	100%	28492	100%

Alexandru DOBRA
 CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1
 PR. NR. 7 / 2020
 Scara: 1:500
 Faza: P.U.Z.
 Planşa nr. 02
 Data: 03.2021

